



## Genel Mahaller

### Apartman girişi:

Döşeme ve basamaklar mermer, duvarlar alçı siva ve duvar kağıdı. Apartmanın girişine görüntülü kamera sistemi sayesinde apartman güvenliği sağlanacaktır.

### Doğramalar:

Pencere ve balkon kapıları birinci sınıf Winsa PVC doğrama

### Jeneratör Sistemi:

Bina altındaki jeneratör, elektrik kesintisi durumunda su deposu hidroforu, kamera sistemi, kat holü, yangın kaçış, ısı merkezi, sığınak aydınlatmaları ve asansör makina dairesi ile bağlantılı

### Güvenlik, kamera sistemi:

Peyzaj alanı içerisinde muhtelif noktalarda bulunan kameralar sayesinde sitenin her noktası kontrol altında tutulacak. Evinizin her köşesinden çocuğunuzun oynadığı alanı göreceksiniz.

### Otopark:

Kapalı ve açık otopark bulunmaktadır.

### Kapılar:

birinci sınıf lake boya kapı  
Daire dış kapıları modern HİSAR Çelik kapı

### Dış cephe:

Dış duvarlar ısı yalıtımlı olup, siva üzeri birinci Sınıf Polisan marka dış cephe boyası ve kısmi kompozit kaplamalar

### Sosyal alanlar:

Çocuk Oyun Alanları - Oturma Grupları

### Diyaforon sistemi:

Daire giriş kapısında bulunan görüntülü diyaforon sistemi görevli ile iletişime geçilmesini sağlamaktadır. Apartman girişleri anahtarsız size özel şifre ile açılmaktadır.

### Merkezi uydu sistemi:

Merkezi uydu sistemi sayesinde anten kurulumuna gerek kalmadan kullanılabilir.



## GENEL BANYO

**Duvar** : 1. Sınıf Seramik

**Tavan** : Asma Tavan, Gömme Spot

**Döşeme** : 1. Sınıf Seramik

**Klozet** : Çift Kademeli Gömme Rezervuarlı Klozet

**Kabin** : Duş Teknesi ve Duşakabin

**Batarya** : Vitra lavabo ve 1.sınıf ECA ve ARTEMA batarya

## GİRİŞ HOLÜ

**Duvar** : Alçı Siva Üzeri Saten Boya

**Tavan** : Asma tavan saten üzeri boya

**Döşeme** : 1. Sınıf Seramik

## YATAK ODASI

**Duvar** : Saten Üzeri Boya & Duvar Kağıdı

**Tavan** : Asma Tavan, Saten Üzeri Boya

**Döşeme** : 12 mm'lik derzli laminant parke

## GİYSİ ODASI

## BALKONLAR

**Duvar** : Akrilik boya

**Tavan** : Akrilik boya

**Döşeme** : 1. Sınıf Seramik

**Korkuluk** : Krom küpeşte



## HÜSEYİN DURAK

İnşaat Ltd. Şti.

Alpaslan Türkeş Bulvarı No:301  
Hüseyin Durak İş Merkezi Kat: 1  
Çukurova - ADANA

0 322 239 00 66

### Teknik Kadromuz;

Y. Müh. Mimar **Hüseyin Durak**  
Mimar **Hıdır Kara**  
İç Mimar **Sinan Demir**  
Peyzaj Mimarı **M. Ali Aygün**  
İnş. Y. Müh. **Nurullah Dilmaç**  
Mak. Müh. **İbrahim Söylemez**  
Elk. Müh. **Hıdır Bahçe**

Hüseyin Durak İnşaat, proje uygulaması sırasında gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.

Adana'nın gelişmiş semti Çukurova'da,  
Modern çizgileriyle

# Yaşamınıza Değer Katan Ayrıcalıklar



**HÜSEYİN DURAK**  
İnşaat Ltd. Şti.

İsteddiğiniz ve arzuladığınız herşey bu projede...

Hayatınızı kolaylaştıran  
tüm ayrıcalıklar size özel...

Modern Hayatı,  
Güvenle ve Huzurla  
yaşamak isteyenler için,  
**Mutluluğun kapısı  
aralanıyor...**

44 yıllık tecrübe ile yüzlerce konut sunan Hüseyin Durak İnşaat Ltd. Şti. günün en modern, güvenli ve en kaliteliyi size en güzel şekilde sunmaktan mutlu olur.



**Sizler için mutlu bir yaşamın kapılarını aralıyor.**

## Lokasyon

- Her türlü Toplu Ulaşım noktalarına yakın
- Metro ulaşım istasyonuna bir kaç dakika uzaklıkta
- Spor aktivitelerini yapabileceğiniz, eğlence ve sosyal aktiviteleri yaşayabileceğiniz Spor Kompleksine yürüme mesafesinde
- Her türlü alışveriş ihtiyacınızı karşılayabileceğiniz market ve mağazalar
- Adana'nın en işlek bulvarlarından; Turgut Özal Bulvarı, Kenan Evren Bulvarı, Barış Manço Bulvarı ve Alparslan Türkeş Bulvarı'na yürüyüş mesafesinde
- Okul ve eğitim alanlarına yakın
- Çevresinde yeşil alan ve parklar
- Otoban girişi ve çıkış noktalarına yakın

## Projemizde

- Çocuklarınız için Oyun Alanı; onlar gülerken oyun oynarlarken, size sadece bunu paylaşmak kalıyor...
- Merkezi ısıtma sistemi; merkezi kombi ve petekler takılmış olacağı için sadece abone olarak doğalgazınızı kullanabileceksiniz...
- Açık ve Kapalı Otopark; Artık Park sizler için sorun olmayacak...
- Çift Hızlı, Kata getirme özelliğine sahip, her katta Çift Asansörlü;
- Merkezi yangın kontrol sistemi; Dairelerden yangın merdiveni çıkış noktalarına geçiş...
- Görüntülü Şifreli Diafon Sistemi; Her şey güvenliğiniz için...
- Zemin etüdü yapılmış,
- Teknik Şartnamelere, Deprem yönetmeliğine uygun projelendirilmiş,
- Yüksek dayanıma sahip Hazır Beton kullanılmış,
- Projeye uygunluğu ve imalatın her aşamaları Mühendis ve Mimarlar tarafından kontrol edilmiş,
- 4+1+Kiler + Soyunma odası + geniş balkonlarıyla projelendirilmiş, modern mimariye sahip daireler
- Mutlak en kaliteli malzemeler sizin için burada toplanmıştır.

## Daireler

### Daire (Kat Planı)

#### 4 Oda + 1 Salon + Kiler + Giyinme Odası

- Antre
- Hol
- Mutfak + Oturma Odası
- Salon
- Yatak Odası
- Yatak Odası
- Ebv. Yatak Odası
- Ebeveyn Banyosu
- WC
- Genel Banyo
- Kiler
- Balkon 1
- Balkon 2

### SALON

**Duvar** : Saten Üzeri Boya ve Duvar Kağıdı

**Tavan** : Asma Tavan, Spot Işık, Saten Üzeri Boya

**Döşeme** : Laminant parke



### EBEVEYN YATAK ODASI

**Duvar** : Saten Üzeri Boya & Duvar Kağıdı

**Tavan** : Asma Tavan, Spot Işık, Saten Üzeri Boya

**Döşeme** : Laminant parke

### MUTFAK

**Duvar** : Saten Üzeri Boya

**Tavan** : Saten Üzeri Boya

**Döşeme** : 1. Sınıf Seramik

**Dolap** : Modüler Mutfak Dolabı

**Tezgah** : Granit veya Mermerit, 3lü Tezgahüstü Set

**Batarya** : 1. Sınıf Batarya

### OTURMA ODASI

**Duvar** : Saten Üzeri Boya & Duvar Kağıdı

**Tavan** : Asma Tavan, Spot Işık, Saten Üzeri Boya

**Döşeme** : Laminant parke

